

Finanzieren

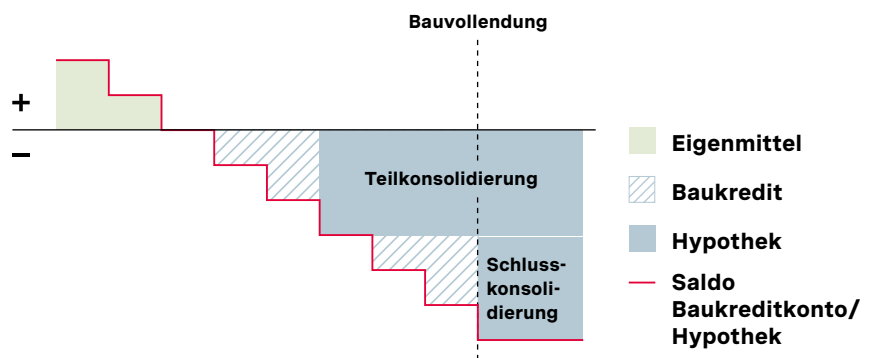
Baukredit

Der Baukredit ist ein grundpfandgedecktes Kontokorrentdarlehen mit einem variablen Zinssatz zur Finanzierung von laufenden Neu-, Um- und Erweiterungsbauten. Die Planung und Realisierung des Bauvorhabens kann durch ein Architekturbüro, einen Generalunternehmer oder einen Totalunternehmer vorgenommen werden. Nach Vollendung der Bauarbeiten wandeln Sie den Baukredit üblicherweise in eine Hypothek zur langfristigen Finanzierung Ihres Wohneigentums um. Sie haben auch die Möglichkeit, bereits während der Bauphase mittels Teilkonsolidierung den beanspruchten Baukredit teilweise in eine Hypothek umzuwandeln.

Ihre Vorteile

- Übersicht aller geleisteten Bauzahlungen
- Abwicklung aller Zahlungen an Architekten, Bauunternehmer und Handwerker durch die BEKB
- Absicherung gegen steigende Zinsen bereits während der Bauphase möglich, mittels Umwandlung in Festzinshypothek
- Keine Amortisation während der Bauzeit

So funktioniert



Allgemeines

Zinsänderungsrisiko	Ja, bis zur Konsolidierung
Amortisation	Keine
Zins- und Kreditkommissionsbelastung	Vierteljährlich
Kündigung	Nicht vorgesehen

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Finanzcoaches zur Verfügung, sie nehmen sich sehr gerne Zeit für ein persönliches Gespräch. Vereinbaren Sie online einen Termin unter [bekb.ch/termin](https://www.bekb.ch/termin)