

Finanzieren

Checkliste für Ihr Finanzierungsgespräch

Damit wir eine individuelle und massgeschneiderte Finanzierungslösung für Sie erarbeiten können, sind wir auf genaue und vollständige Unterlagen zu Ihrer Person und zu Ihrem Wunschobjekt angewiesen. Diese Checkliste hilft Ihnen, alle benötigten Dokumente für das persönliche Finanzierungsgespräch mit Ihrer Kundenberaterin oder Ihrem Kundenberater zusammenzustellen.

Käuferin/Käufer

Dokument	Bezugsstelle
Persönliche Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Steuererklärung inklusive Zusatzblätter	Selbstdeklaration
<input type="checkbox"/> Aktueller Leistungsausweis der Pensionskasse	Pensionskasse
Bei selbständiger Erwerbstätigkeit	
<input type="checkbox"/> Jahresabschluss (3 Jahre)	Selbstdeklaration
<input type="checkbox"/> Übersicht Vorsorgesituation	Versicherung/Bank

Bestehende Liegenschaften

Dokument	Bezugsstelle
Basisunterlagen	
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)	Verkäufer/Grundbuchamt/Notar
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Notar
<input type="checkbox"/> Situationsplan/Katasterkopie	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Fotos der Liegenschaft	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsausweis (mit Angabe der Kubatur)	Verkäufer/kantonale Gebäudeversicherung/ Versicherungsgesellschaft

Dokument
Bezugsstelle
Sofern vorhanden

<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)	Verkäufer/Baurechtgeber
<input type="checkbox"/> Plan/Grundriss des Gebäudes	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Verkaufsdokumentation	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Liegenschaftsschätzung	Schatzer/Bewerter

Neubauten
Dokument
Bezugsstelle
Einfamilien-/Reihenhaus

<input type="checkbox"/> Baupläne	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Kubische Berechnungen SIA	Vermittler/Verkäufer/Architekt
<input type="checkbox"/> Baubewilligungen	Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	Vermittler/Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Generalunternehmervertrag Kopie (sofern Liegenschaft durch Generalunternehmern erstellt wird)	Generalunternehmer

Zusatzunterlagen

Dokument	Bezugsstelle
Stockwerkeigentum	
<input type="checkbox"/> Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräume (Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Begründungsurkunde	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Benützungsreglement für Stockwerkeigentümerschaft	Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft
Mehrfamilienhaus	
<input type="checkbox"/> Aktueller Mieterspiegel (Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen Mietzinsen usw.)	Verkäufer
Weitere Unterlagen nach Absprache	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Finanzcoaches zur Verfügung, sie nehmen sich sehr gerne Zeit für ein persönliches Gespräch. Vereinbaren Sie online einen Termin unter [bekb.ch/termin](https://www.bekb.ch/termin)