



Finanzieren

Checkliste für Ihr Finanzierungsgespräch

Damit wir eine individuelle und massgeschneiderte Finanzierungslösung für Sie erarbeiten können, sind wir auf genaue und vollständige Unterlagen zu Ihrer Person und zu Ihrem Wunschobjekt angewiesen. Diese Checkliste hilft Ihnen, alle benötigten Dokumente für das persönliche Finanzierungsgespräch mit Ihrer Kundenberaterin oder Ihrem Kundenberater zusammenzustellen.

Käuferin/Käufer

Dokument	Bezugsstelle	
Persönliche Unterlagen		
Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Steuererklärung inklusive Zusatzblätter	Selbstdeklaration	<input type="checkbox"/>
Aktueller Leistungsausweis der Pensionskasse	Pensionskasse	<input type="checkbox"/>
Bei selbstständiger Erwerbstätigkeit		
Jahresabschluss <i>(3 Jahre)</i>	Selbstdeklaration	<input type="checkbox"/>
Übersicht Vorsorgesituation	Versicherung/Bank	<input type="checkbox"/>

Bestehende Liegenschaften

Dokument	Bezugsstelle	
Basisunterlagen		
Grundbuchauszug <i>(nicht älter als 6 Monate)</i>	Verkäufer/Grundbuchamt/Notar	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Notar	<input type="checkbox"/>
Situationsplan/Katasterkopie	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Fotos der Liegenschaft	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungsausweis <i>(mit Angabe der Kubatur)</i>	Verkäufer/kantonale Gebäudeversicherung/ Versicherungsgesellschaft	<input type="checkbox"/>
Sofern vorhanden		
Baurechtsvertrag <i>(für Liegenschaften im Baurecht)</i>	Verkäufer/Baurechtgeber	<input type="checkbox"/>
Plan/Grundriss des Gebäudes	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Baubeschrieb	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Verkaufsdokumentation	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Liegenschaftsschätzung	Schatzer/Bewerter	<input type="checkbox"/>



Neubauten

Dokument	Bezugsstelle	
Einfamilien-/Reihenhaus		
Baupläne	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Kostenvoranschlag	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Kubische Berechnungen SIA	Vermittler/Verkäufer/Architekt	<input type="checkbox"/>
Baubewilligungen	Bauinspektorat	<input type="checkbox"/>
Baubeschrieb	Vermittler/Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Generalunternehmervertrag Kopie <i>(sofern Liegenschaft durch Generalunternehmer erstellt wird)</i>	Generalunternehmer	<input type="checkbox"/>

Zusatzunterlagen

Dokument	Bezugsstelle	
Stockwerkeigentum		
Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen <i>(Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)</i>	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Begründungsurkunde	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft	<input type="checkbox"/>
Mehrfamilienhaus		
Aktueller Mieterspiegel <i>(Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen, Mietzinse usw.)</i>	Verkäufer	<input type="checkbox"/>

Weitere Unterlagen nach Absprache

.....

.....

.....

Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Kundenberaterinnen und Kundenberater vor Ort zur Verfügung, sie nehmen sich sehr gerne Zeit für ein persönliches Gespräch.