

Finanzieren

## SARON Rollover Hypothek myky

Mit der SARON Rollover Hypothek myky finanziert die BEKB Liegenschaften, die hohe Standards an die nachhaltige Wärmeerzeugung erfüllen, zu einem bevorzugten Zinssatz. Die SARON Rollover Hypothek myky bietet Ihnen die Vorteile einer unbefristeten Finanzierung, welche sich vollumfänglich am Geldmarkt orientiert. Der Zinssatz wird jeweils vor dem Quartalsende berechnet und gilt für die letzten drei Monate. Sichern Sie die langfristige Werterhaltung Ihrer Liegenschaft: Registrieren Sie sich auf [myky.ch](https://myky.ch) und erhalten Sie eine aktuelle Einschätzung zu Ihrer Liegenschaft sowie einen Überblick über bevorstehende Sanierungen.

### Ihre Vorteile

- Kostenlose Ermittlung des Sanierungsbedarfs mit [myky.ch](https://myky.ch)
- Vermittlung von Experten für Ihr Bauvorhaben
- Zinsvorteil auf Ihrer Finanzierung
- Ihr myky-Hausdossier jederzeit griffbereit
- Unterstützung bei der langfristigen Werterhaltung und bei zukünftigen Sanierungs- und Erneuerungsprojekten

### Leistungsumfang

#### So funktioniert's

##### Der SARON

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) ist ein Tagesgeldzinssatz, der am Ende jedes Geschäftstages auf Basis von abgeschlossenen Repo-Transaktionen und verbindlichen Preisstellungen im Schweizer Geldmarkt berechnet wird. Der SARON ist öffentlich einsehbar, repräsentativ, robust und erfüllt die Anforderungen internationaler Benchmark-Standards.

Weiterführende Informationen zum SARON und zu dessen Verlauf finden Sie unter:

[six-group.com/saron](https://six-group.com/saron)

##### Zinsermittlung

Für die SARON Rollover Hypothek wird vierteljährlich der SARON Compound ermittelt. Dieser wird aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Zinssätze der gesamten Ermittlungsperiode berechnet. Der SARON Compound dient als Basiszinssatz Ihrer SARON Rollover Hypothek. Die Höhe des Basiszinssatzes wird jeweils am Ende der vierteljährlichen Ermittlungsperiode berechnet und gilt für die vergangene Zinsperiode. Im Falle eines negativen Basiszinssatzes wird für die Berechnung des Zinssatzes Ihrer SARON Rollover Hypothek ein Satz von 0% verwendet.

##### Zinsermittlungsbeispiel

Bei der SARON Rollover Hypothek erfolgt die Zinsberechnung knapp vor Quartalsende.

Ermittlungsperiode: 25.03.-25.06.

Zinsbekanntgabe: 25.06.

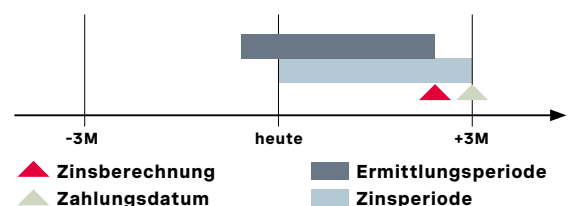
Zinsperiode: 01.04.-30.06.

Zahlungsdatum

für die Zinsperiode: 30.06.

##### Lookback

(zurückversetzte Tage)



<b>Persönlicher Zinssatz</b>	Ihr persönlicher Zinssatz setzt sich aus dem Basiszinssatz und der mit der BEKB vereinbarten Marge zusammen. Diese wird gemäss Ihrer persönlichen Situation individuell festgelegt. Ihr persönlicher Zinssatz ergibt sich somit einerseits aus Ihrer Bonität und der Qualität der Deckung, andererseits aus der aktuellen Zinssituation und der laufenden Zinsentwicklung auf dem Markt.
<b>Merkmale</b>	
<b>Verwendungszweck</b>	Finanzierung von energetisch sanierten Liegenschaften und Neubauten, die hohe Standards an die nachhaltige Wärmeerzeugung erfüllen.
<b>myky-Sanierungsrechner</b>	Basis für die Sanierung bildet der Sanierungsrechner. myky ermittelt für Ihre Liegenschaft das Rating für den Wärmebedarf sowie das aktuelle CO <sub>2</sub> -Rating und erstellt einen Überblick über bevorstehende und zukünftige Sanierungen.
<b>Voraussetzungen</b>	Erfüllen CO <sub>2</sub> -Rating (Klassen A und B).  Für den Abschluss einer SARON Rollover Hypothek myky muss die Gesamtfinanzierung Ihrer Liegenschaft bei der BEKB geführt werden und mindestens CHF 100 000.- betragen.
<b>Fördermittel</b>	Für die Beantragung von Fördermitteln beachten Sie bitte die Richtlinien von Bund und Kantonen: <b><a href="http://dasgebaeudeprogramm.ch">dasgebaeudeprogramm.ch</a></b>
<b>Konditionen</b>	
<b>Mindestbetrag</b>	CHF 100 000.-, Erhöhung ab CHF 20 000.-
<b>Laufzeit</b>	Unbefristet
<b>Zinsbindung</b>	Variabel
<b>Zinsvorteil</b>	Bevorzugter Zinssatz für max. 5 Jahre
<b>Zinsänderungsrisiko</b>	Ja, der SARON folgt den Veränderungen auf dem Geldmarkt. Dadurch können während der Laufzeit des Vertrages Zinssatzschwankungen entstehen.
<b>Amortisation</b>	Direkt oder indirekt
<b>Zins- und Amortisationsbelastung</b>	Vierteljährlich
<b>Produktwechsel</b>	Ja, auf Quartalsende
<b>Kündigung</b>	3 Monate Kündigungsfrist

## Wir stehen Ihnen gerne zur Seite

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Finanzcoaches zur Verfügung. Sie nehmen sich sehr gerne Zeit für ein persönliches Gespräch.