

Finanzieren

SARON Rollover Hypothek

Die SARON Rollover Hypothek bietet Ihnen die Vorteile einer unbefristeten Finanzierung, welche sich vollumfänglich am Geldmarkt orientiert. Der Zinssatz wird jeweils vor dem Quartalsende berechnet und gilt für die letzten drei Monate.

Ihre Vorteile

- Marktnaher Zinssatz
- Direkte oder indirekte Amortisation möglich
- Produktwechsel innerhalb der BEKB auf Quartalsende möglich
- Unbefristete Laufzeit

Leistungsumfang

So funktioniert's

Der SARON

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) ist ein Tagesgeldzinssatz, der am Ende jedes Geschäftstages auf Basis von abgeschlossenen Repo-Transaktionen und verbindlichen Preisstellungen im Schweizer Geldmarkt berechnet wird. Der SARON ist öffentlich einsehbar, repräsentativ, robust und erfüllt die Anforderungen internationaler Benchmark-Standards.

Weiterführende Informationen zum SARON und zu dessen Verlauf finden Sie unter six-group.com/saron

Zinsermittlung

Für die SARON Rollover Hypothek wird vierteljährlich der SARON Compound ermittelt. Dieser wird aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Zinssätze der gesamten Ermittlungsperiode berechnet. Der SARON Compound dient als Basiszinssatz Ihrer SARON Rollover Hypothek. Die Höhe des Basiszinssatzes wird jeweils am Ende der vierteljährlichen Ermittlungsperiode berechnet und gilt für die vergangene Zinsperiode. Im Falle eines negativen Basiszinssatzes wird für die Berechnung des Zinssatzes Ihrer SARON Rollover Hypothek ein Satz von 0% verwendet.

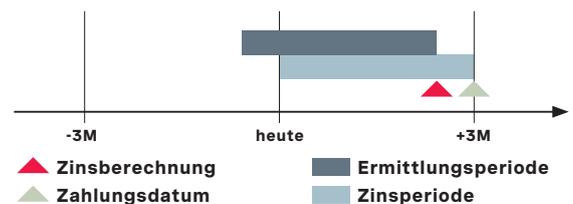
Zinsermittlungsbeispiel

Bei der SARON Rollover Hypothek erfolgt die Zinsberechnung knapp vor Quartalsende.

Ermittlungsperiode:	25.03.-25.06.
Zinsberechnung:	25.06.
Zinsperiode:	01.04.-30.06.
Zahlungsdatum für die Zinsperiode:	30.06.

Lookback

(zurückversetzte Tage)



Persönlicher Zinssatz	Ihr persönlicher Zinssatz setzt sich aus dem Basiszinssatz und der mit der BEKB vereinbarten Marge zusammen. Diese wird gemäss Ihrer persönlichen Situation individuell festgelegt. Ihr persönlicher Zinssatz ergibt sich somit einerseits aus Ihrer Bonität und der Qualität der Deckung, andererseits aus der aktuellen Zinssituation und der laufenden Zinsentwicklung auf dem Markt.
------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Merkmale	
Belehnung	1. und 2. Hypothek
Mindestbetrag	CHF 100 000.-
Laufzeit	unbefristet
Zinsbindung	variabel
Zinsänderungsrisiko	Ja, der SARON folgt den Veränderungen auf dem Geldmarkt. Dadurch können während der Laufzeit des Vertrages Zinssatzschwankungen entstehen.
Amortisation	direkt oder indirekt
Zins- und Amortisationsbelastung	vierteljährlich
Produktwechsel	ja, auf Quartalsende
Kündigung	3 Monate Kündigungsfrist

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Finanzcoaches zur Verfügung, sie nehmen sich sehr gerne Zeit für ein persönliches Gespräch.