

Hypothèque SARON Rollover

L'hypothèque SARON Rollover offre l'avantage d'un financement à durée indéterminée et à des conditions qui tiennent compte de l'ensemble des fluctuations du marché monétaire. Le taux est calculé avant la fin de chaque trimestre. Il est valable pour les trois derniers mois.

Vos avantages

- Taux d'intérêt proche de celui du marché
- Amortissement direct ou indirect
- Conversion possible en un autre type de financement de la BCBE en fin de trimestre
- Durée indéterminée

Étendue des prestations

Fonctionnement

Le SARON

Le SARON (Swiss Average Rate Overnight) est un taux d'intérêt au jour le jour. Il est calculé sur la base des transactions des pensions de titres (repo) et des cotations affichées sur le marché monétaire suisse. Le SARON est à la fois transparent, représentatif et robuste et il satisfait aux exigences des normes internationales de comparaison.

Pour plus d'informations sur le SARON, veuillez consulter le site six-group.com/saron

Calcul des taux

L'hypothèque SARON Rollover est calculée trimestriellement sur la base du SARON composé (SARON Compound). Il s'agit de la moyenne des taux SARON capitalisés quotidiennement sur une période donnée. Le SARON Compound sert de taux de base à l'hypothèque SARON Rollover.

Le montant du taux de base est calculé à la fin de la période d'observation trimestrielle et est utilisé pour la période d'intérêt révolue.

S'il est négatif, un taux de 0% est pris en compte pour calculer le taux d'intérêt de l'hypothèque SARON Rollover.

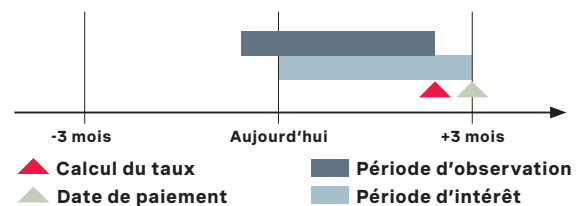
Exemple

Pour l'hypothèque SARON Rollover, le taux d'intérêt est calculé peu avant la fin du trimestre.

| | |
|---|---------------|
| Période d'observation: | 25.03.-25.06. |
| Calcul du taux: | 25.06. |
| Période d'intérêt: | 01.04.-30.06. |
| Date de paiement pour la période d'intérêt: | 30.06. |

«Lookback»

(paiement différé)



| | |
|---------------------------------|--|
| Taux d'intérêt personnel | Le taux d'intérêt personnel se compose du taux d'intérêt de base et d'une marge convenue avec la BCBE. La marge est fixée en fonction de la situation individuelle du client. Le taux d'intérêt personnel dépend donc de la solvabilité et de la qualité de la garantie du client, d'une part, et des taux du moment et de leur évolution sur le marché, d'autre part. |
|---------------------------------|--|

| Caractéristiques | |
|---|--|
| Financement | 1 ^{re} et 2 ^e hypothèque |
| Montant minimal | CHF 100 000.- |
| Durée | indéterminée |
| Taux | variable |
| Risque de variation des taux | oui |
| Amortissement | direct ou indirect |
| Débit des intérêts et des amortissements | trimestriel |
| Conversion de produit | à la fin du trimestre |
| Résiliation | préavis de 3 mois |

Nous sommes à vos côtés

Nos coachs financiers répondent à toutes vos questions et se font un plaisir de vous inviter à un entretien personnel.