

Finanzieren

SARON Rollover Hypothek

Die SARON Rollover Hypothek bietet Ihnen die Vorteile eines vorübergehend festen Zinssatzes, der die Veränderungen am Geldmarkt vollumfänglich berücksichtigt und vierteljährlich angepasst wird. Der Zinssatz wird jeweils vor dem Quartalsende fixiert und gilt für die letzten drei Monate.

Ihre Vorteile

- Marktnaher Zinssatz
- Von sinkenden Zinsen profitieren
- Vierteljährliche Anpassung an den Geldmarkt
- Unbefristete Laufzeit

Leistungsumfang

So funktioniert's

Der SARON

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) ist ein Tagesgeldzinssatz, der am Ende jedes Geschäftstages auf Basis von abgeschlossenen Repo-Transaktionen und verbindlichen Preisstellungen im Schweizer Geldmarkt berechnet wird. Der SARON ist öffentlich einsehbar, repräsentativ, robust und erfüllt die Anforderungen internationaler Benchmark-Standards.

Weiterführende Informationen zum SARON und zu dessen Verlauf finden Sie unter six-group.com/saron

Zinsermittlung

Für die SARON Rollover Hypothek wird vierteljährlich der SARON Compound ermittelt. Dieser wird aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Zinssätze der gesamten Ermittlungsperiode berechnet. Der SARON Compound dient als Basiszinssatz Ihrer SARON Rollover Hypothek. Die Höhe des Basiszinssatzes wird jeweils am Ende der vierteljährlichen Ermittlungsperiode fixiert und gilt für die vergangene Zinsperiode. Im Falle eines negativen Basissatzes wird für die Berechnung des Zinssatzes Ihrer SARON Rollover Hypothek ein Satz von 0% verwendet.

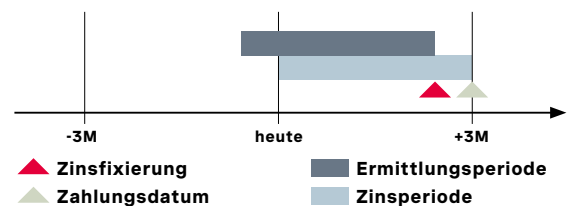
Zinsermittlungsbeispiel

Bei der SARON Rollover Hypothek erfolgt die Zinsfixierung knapp vor Quartalsende.

Ermittlungsperiode: 25.03.2022-25.06.2022
 Zinsfixierung: 25.06.2022
 Zinsperiode: 01.04.2022-30.06.2022
 Zahlungsdatum für die Zinsperiode: 30.06.2022

Lookback

(zurückversetzte Tage)



Persönlicher Zinssatz	Ihr persönlicher Zinssatz setzt sich aus dem Basiszinssatz und der mit der BEKB vereinbarten Marge zusammen. Diese wird gemäss Ihrer persönlichen Situation individuell festgelegt. Ihr persönlicher Zinssatz ergibt sich somit einerseits aus Ihrer Bonität und der Qualität der Deckung, andererseits aus der aktuellen Zinssituation und der laufenden Zinsentwicklung auf dem Markt.
------------------------------	--

Merkmale	
Belehnung	1. und 2. Hypothek
Mindestbetrag	CHF 200 000.-
Laufzeit	unbefristet
Zinsbindung	fest über ein Quartal
Zinsänderungsrisiko	ja
Amortisation	direkt oder indirekt
Zins- und Amortisationsbelastung	vierteljährlich
Produktwechsel	ja, auf Quartalsende
Kündigung	3 Monate Kündigungsfrist

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Finanzcoaches zur Verfügung, sie nehmen sich sehr gerne Zeit für ein persönliches Gespräch.