

Finanzieren

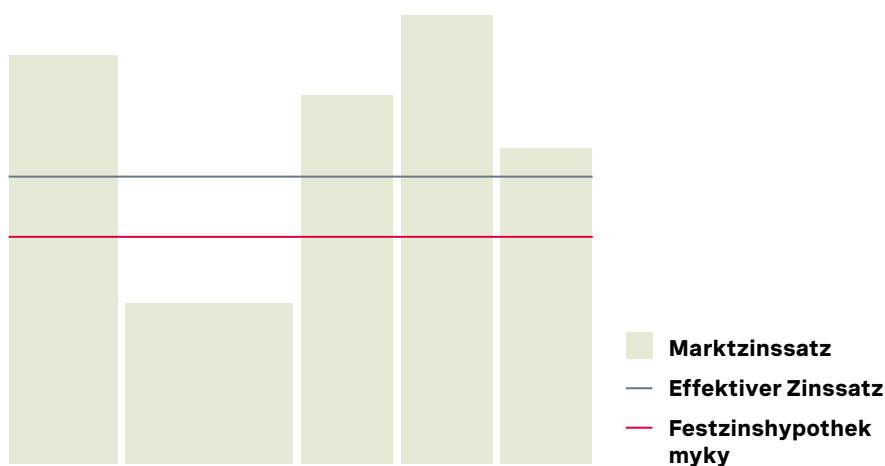
Festzinshypothek myky

Mit der Festzinshypothek myky finanziert die BEKB Liegenschaften, die hohe Standards an die nachhaltige Wärmeerzeugung erfüllen. Wenn Ihre Liegenschaft einen reduzierten CO₂-Ausstoss aufweist, profitieren Sie von einem bevorzugten Zinssatz auf Ihrer Festzinshypothek myky. Sichern Sie die langfristige Werterhaltung Ihrer Liegenschaft: Registrieren Sie sich auf myky.ch und erhalten Sie eine aktuelle Einschätzung zu Ihrer Liegenschaft sowie einen Überblick über bevorstehende Sanierungen.

Ihre Vorteile

- Kostenlose Ermittlung des Sanierungsbedarfs mittels **myky.ch**
- Vermittlung von Experten für Ihr Bauvorhaben
- Zinsvorteil auf Ihrer Finanzierung
- Ihr myky-Hausdossier jederzeit griffbereit
- Unterstützung bei der langfristigen Werterhaltung und bei zukünftigen Sanierungs- und Erneuerungsprojekten

So funktioniert



Merkmale

| | |
|-------------------------------|--|
| Verwendungszweck | Finanzierung von energetisch sanierten Liegenschaften und Neubauten, die hohe Standards an die nachhaltige Wärmeerzeugung erfüllen. |
| myky-Sanierungsrechner | Basis für die Sanierung bildet der Sanierungsrechner. myky ermittelt für Ihre Liegenschaft das Rating für den Wärmebedarf sowie das aktuelle CO ₂ -Rating und erstellt einen Überblick über bevorstehende und zukünftige Sanierungen. |
| Voraussetzungen | Erfüllung des myky-CO ₂ -Ratings (Klassen A und B). Für den Abschluss einer Festzinshypothek myky muss die Gesamtfinanzierung Ihrer Liegenschaft bei der BEKB geführt werden und mindestens CHF 100 000.- betragen. |
| Fördermittel | Für die Beantragung von Fördermitteln beachten Sie bitte die Richtlinien von Bund und Kantonen: dasgebaeudeprogramm.ch |

| Konditionen | |
|---|--|
| Mindestbetrag | CHF 100 000.– |
| Laufzeit | 2 bis 10 Jahre Festzinshypotheiken myky mit Beträgen ab CHF 20 000.– bis zu CHF 100 000.– werden mit einer Laufzeit bis zum Ablauf Ihrer nächstfälligen Festzinshypothek abgeschlossen. |
| Zinsbindung | Fest über die ganze Laufzeit |
| Zinsvorteil | Bevorzugter Zinssatz |
| Zinsänderungsrisiko | Nein, erst bei Ablauf |
| Verlängerung | Eine Verlängerung als Festzinshypothek myky ist möglich, sofern die zum Zeitpunkt der Fälligkeit geltenden Kriterien erfüllt sind. |
| Amortisation | Direkt oder indirekt |
| Zins- und Amortisationsbelastung | Vierteljährlich |
| Kündigung | Vorzeitige Auflösung möglich gegen Vorfälligkeitsentschädigung |

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Finanzcoaches zur Verfügung, sie nehmen sich gerne Zeit für ein persönliches Gespräch. Vereinbaren Sie online einen Termin unter [bekb.ch/termin](https://www.bekb.ch/termin)