



Finanzieren

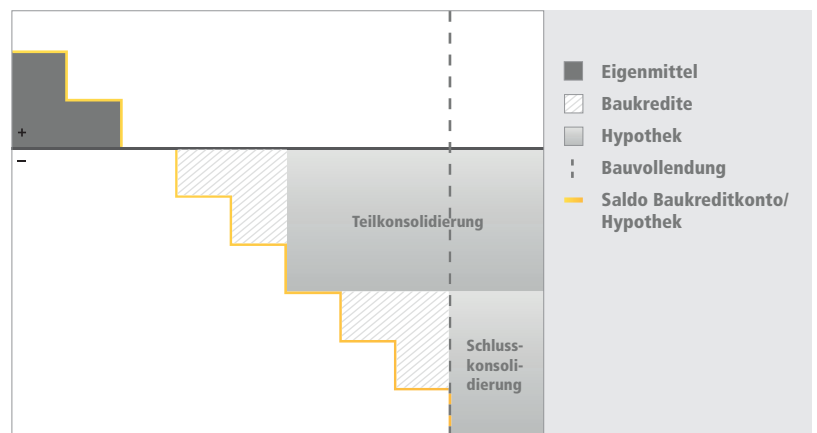
Baukredit

Der Baukredit ist ein grundpfandgedecktes Kontokorrentdarlehen mit einem variablen Zinssatz zur Finanzierung von laufenden Neu-, Um- und Erweiterungsbauten. Die Planung und Realisierung des Bauvorhabens kann durch ein Architekturbüro, einen Generalunternehmer oder einen Totalunternehmer vorgenommen werden. Nach Vollendung der Bauarbeiten wandeln Sie den Baukredit üblicherweise in eine Hypothek zur langfristigen Finanzierung Ihres Wohneigentums um. Sie haben auch die Möglichkeit, bereits während der Bauphase mittels Teilkonsolidierung den beanspruchten Baukredit teilweise in eine Hypothek umzuwandeln.

Ihre Vorteile

Übersicht aller geleisteten Bauzahlungen
Abwicklung aller Zahlungen an Architekten, Bauunternehmer und Handwerker durch die BEKB
Absicherung gegen steigende Zinsen bereits während der Bauphase möglich, mittels Umwandlung in Festzinshypothek
Keine Amortisation während der Bauzeit

So funktioniert



Merkmale

Zinsänderungsrisiko	ja, bis zur Konsolidierung
Amortisation	keine
Zins- und Kreditkommissionsbelastung	vierteljährlich
Kündigung	nicht vorgesehen

Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Kundenberaterinnen und Kundenberater vor Ort zur Verfügung, sie nehmen sich sehr gerne Zeit für ein persönliches Gespräch.