



Finanzieren

# Checkliste für Ihr Finanzierungsgespräch

Damit wir eine individuelle und massgeschneiderte Finanzierungslösung für Sie erarbeiten können, sind wir auf genaue und vollständige Unterlagen zu Ihrer Person und zu Ihrem Wunschobjekt angewiesen. Diese Checkliste hilft Ihnen, alle benötigten Dokumente für das persönliche Finanzierungsgespräch mit Ihrer Kundenberaterin oder Ihrem Kundenberater zusammenzustellen.

## Käuferin/Käufer

Dokument	Bezugsstelle	
<b>Persönliche Unterlagen</b>		
<b>Aktueller Lohnausweis</b>	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
<b>Steuererklärung inklusive Zusatzblätter</b>	Selbstdeklaration	<input type="checkbox"/>
<b>Aktueller Leistungsausweis der Pensionskasse</b>	Pensionskasse	<input type="checkbox"/>
<b>Bei selbstständiger Erwerbstätigkeit</b>		
<b>Jahresabschluss</b> <i>(3 Jahre)</i>	Selbstdeklaration	<input type="checkbox"/>
<b>Übersicht Vorsorgesituation</b>	Versicherung/ Bank	<input type="checkbox"/>

## Bestehende Liegenschaften

Dokument	Bezugsstelle	
<b>Basisunterlagen</b>		
<b>Grundbuchauszug</b> <i>(nicht älter als 6 Monate)</i>	Verkäufer/Grundbuchamt/Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf</b>	Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Situationsplan/Katasterkopie</b>	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<b>Fotos der Liegenschaft</b>	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<b>Gebäudeversicherungsausweis</b> <i>(mit Angabe der Kubatur)</i>	Verkäufer/kantonale Gebäudeversicherung/ Versicherungsgesellschaft	<input type="checkbox"/>
<b>Sofern vorhanden</b>		
<b>Baurechtsvertrag</b> <i>(für Liegenschaften im Baurecht)</i>	Verkäufer/Baurechtgeber	<input type="checkbox"/>
<b>Plan/Grundriss des Gebäudes</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
<b>Baubeschrieb</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
<b>Verkaufsdokumentation</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
<b>Liegenschaftsschätzung</b>	Schatzer/Bewerter	<input type="checkbox"/>



## Neubauten

Dokument	Bezugsstelle	
<b>Einfamilien-/Reihenhaus</b>		
<b>Baupläne</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
<b>Kostenvoranschlag</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
<b>Kubische Berechnungen SIA</b>	Vermittler/Verkäufer/Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Baubewilligungen</b>	Bauinspektorat	<input type="checkbox"/>
<b>Baubeschrieb</b>	Vermittler/Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
<b>Generalunternehmervertrag Kopie</b> <i>(sofern Liegenschaft durch Generalunternehmer erstellt wird)</i>	Generalunternehmer	<input type="checkbox"/>

## Zusatzunterlagen

Dokument	Bezugsstelle	
<b>Stockwerkeigentum</b>		
<b>Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen</b> <i>(Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)</i>	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
<b>Begründungsurkunde</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
<b>Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft</b>	Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft	<input type="checkbox"/>
<b>Mehrfamilienhaus</b>		
<b>Aktueller Mieterspiegel</b> <i>(Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen, Mietzinse usw.)</i>	Verkäufer	<input type="checkbox"/>

## Weitere Unterlagen nach Absprache

.....

.....

.....

### Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Kundenberaterinnen und Kundenberater vor Ort zur Verfügung, sie nehmen sich sehr gerne Zeit für ein persönliches Gespräch.